

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby**

číslo ŽSK:¹⁴³.../2026/ONM

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka, v zastúpení Ing. Petrom Weberom,
podpredsedom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „povinný“ alebo „ŽSK“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Názov: Krajská hvezdáreň v Žiline
Sídlo: Horný Val 20, 012 42 Žilina
IČO: 36 145 084
Zastúpená: RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v
prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Názov: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Kysucké Nové Mesto**, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 4145/74 ostatná plocha o výmere 888 m²,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 7315 (ďalej ako „**budúci zaťažený pozemok**“).

2. Budúci zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Krajská hvezdáreň v Žiline, Horný Val 20, 012 42 Žilina, IČO: 36 145 084* (ďalej aj ako „*správca*“).

3. Investor plánuje na budúcom zaťaženom pozemku vybudovať elektroenergetické rozvodné zariadenie v rámci plánovanej stavby: „**P2425 – Kysucké Nové Mesto – preložka NN siete - hvezdáreň**“ (ďalej aj ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre VPP (vykonávací projekt), vypracovanej spoločnosťou PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605, zodpovedným projektantom Ing. Michalom Borsikom v mesiaci 8/2025.

4. Vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej investora vybudovať na zaťaženom pozemku stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, prevádzky, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia elektroenergetického rozvodného zariadenia v rámci stavby: „**P2425 – Kysucké Nové Mesto – preložka NN siete - hvezdáreň**“, vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre VPP (vykonávací projekt) vypracovanej spoločnosťou PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605, zodpovedným projektantom Ing. Michalom Borsikom v mesiaci 8/2025,
- vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom vybudovania,

užívania, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo jeho častí,

v prospech tretej osoby budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

(ďalej len ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „**vecné bremeno**“).

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena vrátane ochranného pásma v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady investor, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú bezodplatne.**

Článok IV.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
- po tom ako bude v súlade s Čl. II bodom 3 tejto zmluvy vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vrátane ochranného pásma, vyjadrený v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne,
- po tom ako budú splnené podmienky uvedené v Čl. V bod 2 tejto zmluvy.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude uzavretá v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

3. Investor sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že stavba je zrealizovaná, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby investor mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku stavbu, súhlasí s tým, aby investor alebo budúci oprávnený z vecného bremena predložili túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadali o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby. Táto

zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa stavebného zákona v platnom znení.

2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie stavby na budúcom zaťaženom pozemku nasledovnými podmienkami:

2.1 Investor sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky:

- stavbu realizovať v zmysle vopred spracovanej, odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- investor zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie inžinierskych sietí, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí,
- dodržiavať všetky podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.

2.2 Investor sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby, okolie stavby a zaťažený pozemok uvedie do prevádzkyschopného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, podá investor príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje v plnej výške hradiť investor.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva je uzavretá ako výsledok postupu podľa článku 7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci oprávnený z vecného bremena a investor berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle ŽSK. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre investora.

8. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa 28.1.2026

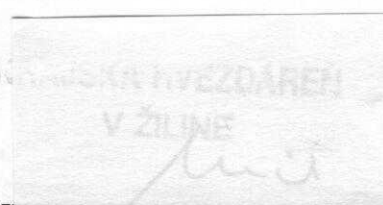
V Žiline, dňa 2.2.2026

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom
podpredsedom

Investor:



RNDr. Ján Mäsiar, riaditeľ

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 09-02-2026

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

tretia osoba – budúci oprávnený z vecného bremena




Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-